

Próximo repunte de las hipotecas, hasta dónde llegará?

Escrito por tucapital.es - 01/04/2011 18:28

Después de un periodo de más de 2 años de bajadas, viene un nuevo ciclo de subidas.

En la anterior ciclo de subidas llegué a pagar el 5,884% (euribor + 0,5%), ¿hasta cuánto creéis que subirá esta vez?

De momento la inflación en España está desvocada, menos mal que no sólo depende de nuestra inflación sino de la media de Europa.

Salu2.

=====

Re: Próximo repunte de las hipotecas, hasta dónde llegará?

Escrito por Justo - 04/04/2011 09:03

buenos días

la verdad es que estoy reduciendo cuota a saco

por mucho que reduzco, cada revisión sube bastante

la próxima me subirá 22 euros, hay que apretarse mucho los machos

saludos y suerte

=====

Re: Próximo repunte de las hipotecas, hasta dónde llegará?

Escrito por tucapital.es - 04/04/2011 09:30

Hay que tener en nuestra previsión de gastos las futuras subidas de la cuota e nuestros préstamos.

Salu2.

=====

Re: Próximo repunte de las hipotecas, hasta dónde llegará?

Escrito por oka - 04/04/2011 10:50

tucapital.es escribió:

En la anterior ciclo de subidas llegué a pagar el 5,884% (euribor + 0,5%), ¿hasta cuánto creéis que subirá esta vez?

¿llegaste ? ¿tu?

EL 5.8% (vamos sin ese 0.5% se queda en 5.3%)DIOS MIO pero como te has metido en semejante

embolao ?

Yo pensaba, que hacias HONOR A TU APODO y bueno tenias algo de pasta por ahi no se como para rechazar un 5% ed euribor

s2

Re: Próximo repunte de las hipotecas, hasta dónde llegará?

Escrito por tucapital.es - 04/04/2011 11:55

Como la mayoría de los ciudadanos hice una compra de una vivienda y pedí un préstamo... y claro, en 2008 el euribor subió una barbaridad y en uno de los meses de renovación (septiembre 2008) me pilló en más de un 5%:

- <http://www.tucapital.es/tipos-interes/euribor-12-meses.html>

Si el IPC sigue así... quizás volvamos a ver esos tipos de interés.

Salu2.

Re: Próximo repunte de las hipotecas, hasta dónde llegará?

Escrito por adriancillo_ - 04/04/2011 12:46

Yo no lo se, pero dicen que el tipo historico medio del euribor esta sobre el 3%, a mi no me parece mala cifra.

Un 3% para endeudarte (mas diferencial claro) y un 6% (aprox) de rendimiento para tus ahorros, que esta bastante bien.

Pero eso si, LA CLAVE esta en que el IPC no pase del 2-2,5% anual, porque si no volveremos al momento en que endedudarse era mas barato que ahorrar.....y vuelta y dale con la burbuja de nuevo.

Yo no lo se porque yo no lo se, pero una medida que yo tomaria, seria hacer eso que proponia Bancaja (me parece que era) que te daban carencia durante 3 años en el prestamo (solo pagabas interes no capital) Pero ESO SI, CON LA CONDICION DE QUE TE HAGAS UNA CUENTA AHORRO VIVIENDA EN ESA ENTIDAD Y TODOS LOS AÑOS APORTANDO EL MAXIMO, si es una pasta....(aprox 750 euros al mes), pero lo que esta claro es que es una forma de "obligar" a la gente a dar una entrada grande por el piso (aprox 30.000 euros) para que la gente no se endeude tanto.

No se pero yo siempre he pensado que puedes variar mucho la "forma de actuar" de la gente (o por lo menso de uan mayoría) con cambios fiscales.

Por ejemplo, uno de los temas por lo que la burbuja inmobiliaria en este pais ha sido tan tremenda, es porque la gente ahorraba en ladrillo: era facil, era seguro, veias tu inversion, se rentabilizaba muy bien creo que la gente, si hubieran mayores incentivos al ahorro, AHORRARIA MAS.

Por ejemplo, esta lo del os 10.000 euros al año que no contabilizan en tu IRPF si lo metes en planes de pension....¿porque eso no se "extiende" a mas formas de ahorro e inversion? con la condicion de que sea a medio-largo plazo por supuesto.

=====

Re: Próximo repunte de las hipotecas, hasta dónde llegará?

Escrito por oka - 05/04/2011 11:13

tucapital.es escribió:

Como la mayoría de los ciudadanos hice una compra de una vivienda y pedí un préstamo... y claro, en 2008 el euribor subió una barbaridad y en uno de los meses de renovación (septiembre 2008) me pilló en más de un 5%:

- <http://www.tucapital.es/tipos-interes/euribor-12-meses.html>

Si el IPC sigue así... quizás volvamos a ver esos tipos de interés.

Salu2.

Ufff espero que no pero me parece que me vere como tu por cierto que sera mejor ir amortizando ¿cuota o plazo? he leído mucho al respecto pero claro lo unico que he sacaco en claro es...segun la situacion de la hipoteca en la que te encuentres amen de la situacion economica (ebne este caso intereses subiendo)

s2

=====

Re: Próximo repunte de las hipotecas, hasta dónde llegará?

Escrito por oka - 05/04/2011 11:27

"Por ejemplo, esta lo del os 10.000 euros al año que no contabilizan en tu IRPF si lo metes en planes de pension....¿porque eso no se "extiende" a mas formas de ahorro e "inversion? con la condicion de que sea a medio-largo plazo por supuesto.

Yo lo veo como

1º una doble imposicion a la qu eya pagas a la S.S

2º para mi NO ES UNA FORMA DE AHORRO (si la desgravacion puede llegar hasta el 45% en algunas CCAA)pero .. cuando lo rescates te va ha dar un golpe hacienda qu eno veas PORQUE TRIBUTA A LA BASE IMPONIBLE

<http://www.ocu.org/planes-de-pensiones-una-fiscalidad-no-tan-maravillosa-como-se-pretende-s23281.htm>

3ºLo que aportes al plan de pensiones PARA COBRARLO EN EL FUTURO (ya no hablamos de la inflacion ni los impuestos) te quita de QUITARTE DEUDAS DE AHORA que ha su vez te IMPIDEN AHORRAR HOY

SI ESTAS HIPOTECADO asi te lo quieren colar hoy los bancos SI NO TIENES PODER PARA

QUITARLES LA LOSA DE LA HIPOTECA

"1ª regla de la banca SE EL PRIMERO EN COBRAR Y EL ULTIMO EN PAGAR"

aplicable TAMBIEN a

*las empresas (con respecto a sus trabajadores,y clientes)

*Estado (mediante los impuestos a CASI TODO EL MUNDO)

*establecimientos de hosteleria (para evitar los "simpa")

*etc

S2

=====

Re: Próximo repunte de las hipotecas, hasta dónde llegará?

Escrito por juanmanuc - 05/04/2011 14:02

Las hubo al 14% y más, y la gente se metia en ellas, eran otros tiempos y otros precios en los pisos, si ahora sucediese eso, sería la puntilla.

Salu2.

=====

Re: Próximo repunte de las hipotecas, hasta dónde llegará?

Escrito por tucapital.es - 05/04/2011 16:31

A esos tipo llegaron cuando España aún no pertenecía al euro y eramos nosotros los que controlabamos nuestro tipos de interés oficial.

Ahora con el euro, esperemos que no llegue a esos extremos, no creo que Alemania y Francia permita tipos tan altos.

Salu2.

=====

Re: Próximo repunte de las hipotecas, hasta dónde llegará?

Escrito por juanmanuc - 05/04/2011 17:34

tucapital.es escribió:

A esos tipo llegaron cuando España aún no pertenecía al euro y eramos nosotros los que controlabamos nuestro tipos de interés oficial.

Ahora con el euro, esperemos que no llegue a esos extremos, no creo que Alemania y Francia permita tipos tan altos.

Salu2.

Muy cierto, hará unos 19 o 20 años de esto.

Salu2.

=====

Re: Próximo repunte de las hipotecas, hasta dónde llegará?

Escrito por andreseljedi - 06/04/2011 01:04

Veo la cosa muy mal.

El euribor es el dinero que se prestan el banco entre ellos, y como hasta ahora no se pedían porque lo podía conseguir del BCE, por consiguiente, estaban los tipos de euribor muy bajos, pero ahora el BCE ha cerrado el grifo, y la banca está en mínimos.

Así que mientras siga esta situación de que no fluye el dinero, el euribor seguirá subiendo.

Historicamente, el euribor ha estado a menos de 1 punto del precio oficial de dinero, pero ahora estamos en una situación muy especial.

No creo que llegemos a los máximos del 2008 de un 5,3%, pero sí que llegaremos a más de un 4% en los próximos años, algo asfixiante para muchos.

=====

Re: Próximo repunte de las hipotecas, hasta dónde llegará?

Escrito por Justo - 06/04/2011 08:36

Buenos días

la situación parece que podría llegar a niveles del 3% en breve (12 meses) y dependiendo de la situación en ese momento repuntar a niveles del 5% o estabilizarse

no quiero ser pesimista, pero nadie va a tener consideraciones de los particulares y a la banca le interesa recibir más de los que pueden pagar y renegociar con el resto.

un saludo