

Rajoy planea salvar del desahucio a las familias con bajos ingresos

Escrito por julenm - 21/02/2012 23:46

Fuentes financieras informaron a Efe de que el Ministerio de Economía ha remitido al sector para su consulta una decena de medidas fiscales, sociales y económicas relacionadas con la problemática de los desahucios inmobiliarios.

Aunque el paquete de medidas está todavía en fase de consulta, el ministro de Economía, Luis de Guindos, podría aprovechar mañana una interpelación parlamentaria sobre este asunto para avanzar algunas de las propuestas que hay sobre la mesa.

La más importante de las que estudia el Gobierno supone fijar un umbral de ingresos a partir del cual una familia que haya incurrido en el impago de su hipoteca quedaría protegida ante un desahucio, y podría permanecer en su casa.

Esta medida iría acompañada de otras iniciativas paralelas de tipo económico y administrativo, dado que el banco que ha concedido la hipoteca está obligado no solo a reclamar su deuda, sino también a provisionarla.

Una vez reclamada la deuda, se inicia un proceso judicial, y finalmente es el juez el que ordena el desahucio, no la entidad.

Además, en caso de que el banco modifique las condiciones de una hipoteca, la entidad y el cliente afectado incurren en unos gastos que ahora podrían verse minimizados gracias a estas nuevas medidas.

Igualmente, el Gobierno estudia poner en marcha medidas fiscales para ayudar a las familias a afrontar su situación económica antes de llegar al límite del impago de su hipoteca.

Son medidas a las que mañana podría hacer referencia De Guindos durante su respuesta en el Congreso a una interpelación urgente del grupo parlamentario de la Izquierda Plural, sobre la "dación en pago" y los "abusos de las entidades financieras".

=====

Re: Rajoy planea salvar del desahucio a las familias con bajos ingresos

Escrito por julenm - 21/02/2012 23:46

El pasado 7 de febrero, el ministro ya anunció que se pondría en contacto con la banca para buscar fórmulas que "minimicen el coste social" que tienen los desahucios, porque "la peor situación es la de alguien que pierde su casa".

De Guindos insistió entonces, también en el Congreso, en que ni al Gobierno ni a la banca le interesa que se produzcan dichos desahucios, que se han disparado con la crisis y han llevado a miles de familias a perder sus casas y a mantener la deuda hipotecaria con el banco.

=====

Re: Rajoy planea salvar del desahucio a las familias con bajos ingresos

Escrito por andreseljedi - 22/02/2012 02:58

El ministro anunciará medidas para que los consumidores puedan acogerse a la dación en pago, la posibilidad de saldar la deuda con un banco devolviendo la vivienda, aunque esta alternativa puede conllevar un encarecimiento de la hipoteca.

La banca ya ha dicho que estaría dispuesta a aceptar una medida de este tipo siempre que la entidad la pueda asumir de forma voluntaria, tal y como ha dicho este mismo martes el presidente de la Asociación Española de Banca (AEB), Miguel Martín.

Manda huevos.

Como si algun banco fuera a aceptarlo de forma voluntaria.

De forma volutaria está ahora y no lo aceptan.

=====

Re: Rajoy planea salvar del desahucio a las familias con bajos ingresos

Escrito por agimeno1 - 22/02/2012 08:22

de forma voluntaria...

que me da la risa...

:laugh: :laugh: :laugh:

=====

Re: Rajoy planea salvar del desahucio a las familias con bajos ingresos

Escrito por ahnacoff - 22/02/2012 08:25

a los bancos también les interesará hacer alguna reforma en este tipo de problemas, ya que no deja de ser un problema para ellos.

y lo que tendria que hacer el gobierno es regular el tipo de suelo de una vez y sobretodo el máximo legal permitido de diferencial... que pasará con todas las familias que tienen suelo mas un alto diferencial cuando vuelva el euribor al 5?

=====

Re: Rajoy planea salvar del desahucio a las familias con bajos ingresos

Escrito por Serdio - 22/02/2012 12:48

Además veamos que el banco seguramente vería como la deuda de la familia en cuestión aumentaría y el problema es que ellos verían como a la larga tampoco sería rentable porque ha de cambiar mucho la

situación laboral como para que puedan volver a pagar. En breve veremos como nuestros nietos pagan el piso en el cual vivimos.

=====

Re: Rajoy planea salvar del desahucio a las familias con bajos ingresos

Escrito por Tamerlan - 22/02/2012 14:11

Si acaban obligando a los bancos éstos cerrarán aún más el grifo del crédito ante familias de ese nivel de renta del que se habla.

=====

Re: Rajoy planea salvar del desahucio a las familias con bajos ingresos

Escrito por PUSETE75 - 22/02/2012 20:20

NOS SIGUEN TOREANDO COMO A TONTOS DEL CULO,,,,,hasta cuando hay que seguir con el regocijo y el cachondeo ante gente que de verdad lo está pasando mal? en fin, que asco...

=====

Re: Rajoy planea salvar del desahucio a las familias con bajos ingresos

Escrito por Vriesia - 22/02/2012 21:25

La dación en pago me parece lo más lógico, lo que no es normal es dar la vivienda y, aún así, tener que seguir pagando, eso es un timo a cara descubierta.

=====

Re: Rajoy planea salvar del desahucio a las familias con bajos ingresos

Escrito por andreseljedi - 23/02/2012 01:36

Y pensar que ha tenido que venir un gobierno de derechas para bajar el sueldo a Banqueros y proponer la dación de Pago.

=====