

Nueva calculadora de la capacidad de endeudamiento

Escrito por tucapital.es - 29/03/2011 13:08

Hemos desarrollado una nueva calculadora dentro de nuestra sección de calculadoras financieras, la calculadora de capacidad de endeudamiento para préstamos e hipotecas.

Esta calculadora permite obtener la cuantía del préstamo que nos podría conceder los bancos en función de nuestros ingresos mensuales:

- <http://www.tucapital.es/blogs/noticias/nueva-calculadora-de-capacidad-de-endeudamiento/>

Salu2.

=====

Re: Nueva calculadora de la capacidad de endeudamiento

Escrito por sdrie69 - 29/03/2011 21:30

mu utiles estas aplicaciones, siempre de vez en cuando se utilizan para alguna cosa!!

=====

Re: Nueva calculadora de la capacidad de endeudamiento

Escrito por Serdio - 30/03/2011 11:21

De hecho ayer ya la utilicé para ver si me puedo endeudar o no. Me parece muy mal que ya me hayan puesto un no por bandera, pero prefiero este sistema al de un banquero descojonandose de mi sueldo :P

=====

Re: Nueva calculadora de la capacidad de endeudamiento

Escrito por Justo - 04/04/2011 09:19

antes de hacerla
cruzar los dedos

=====

Re: Nueva calculadora de la capacidad de endeudamiento

Escrito por morpheo81 - 04/04/2011 09:40

Yo ya me planteo estar de alquiler por bastante tiempo, si miramos el lado positivo aunque al final no tengas una propiedad te quitas otros problemas: gastos de comunidad, impuestos (IBI, basuras, etc...),

reuniones de vecinos, subidas de euribor, no tengo una deuda para el resto de mis días, etc...Y ahora ya no tienes beneficios fiscales con la compra y para que te den una hipoteca tienes que ser Rockefeller, mucho tendrían que bajar los precios de los pisos para plantearme comprar.

=====

Re: Nueva calculadora de la capacidad de endeudamiento

Escrito por [tucapital.es](#) - 04/04/2011 10:01

Es una opción muy válida.

El inconveniente más grave que veo de vivir de alquiler es que no te permite tener la casa como a tí te gusta y hay que andar pidiendo permiso para realizar reformas y esas cosas.

Salu2.

=====

Re: Nueva calculadora de la capacidad de endeudamiento

Escrito por [Mlp](#) - 04/04/2011 11:27

Excelente herramienta. Si la hubieran usado los bancos hace años, no estaríamos en la que estamos.

=====

Re: Nueva calculadora de la capacidad de endeudamiento

Escrito por [sdrie69](#) - 04/04/2011 13:17

yo también cada día veo más claro que mi futuro es el alquiler, porque al final un piso en propiedad y tal y como están subiendo los impuestos, no se yo como va ha acabar esto.

=====

Re: Nueva calculadora de la capacidad de endeudamiento

Escrito por [ismaac](#) - 04/04/2011 14:25

Yo también me lo estoy planteando o el alquiler o los pisos que sortean que durante un tiempo es como pagar un alquiler y después tienes la opción de comprarlo.

=====

Re: Nueva calculadora de la capacidad de endeudamiento

Escrito por [andreseljedi](#) - 04/04/2011 22:18

A día de hoy, es lo más recomendable para rentas medias, por las subidas del euribor,y las buenas ofertas de alquiler que puedes encontrar hoy.

=====

Re: Nueva calculadora de la capacidad de endeudamiento

Escrito por ismaac - 05/04/2011 08:57

Si así que tocará esperar porque todo lo que había en este tipo de alquiler con ayudas y opción a comprar ya está entregado pero con la cantidad de obra que hay por mi zona me imagino que tendrán que en x edificios pasarlos a VPA encima con calidades de libre para poder sacarlos adelante.

=====