

Zapatero asegura que la vivienda ya ha tocado suelo

Escrito por tucapital.es - 23/09/2010 13:48

Zapatero, ha afirmado en una entrevista emitida por la cadena de televisión estadounidense CNBC que el precio de la vivienda en nuestro país ya ha tocado suelo. Además, ha asegurado que, según los datos que manejan, la economía española va a mantener un crecimiento positivo.

Fuente: cotizalia

Como este hombre nunca acierta, habrá que esperar a comprar piso, porque seguro que seguirá bajando.

Salu2.

=====

Re: Zapatero asegura que la vivienda ya ha tocado suelo

Escrito por Psicodromo - 23/09/2010 16:23

eso no se lo cree ni el

=====

Re: Zapatero asegura que la vivienda ya ha tocado suelo

Escrito por juanmanuc - 23/09/2010 20:26

:laugh: :laugh: Podeis entrar a cualquier foro inmobiliario serio a ver lo que opinan unos y otros al respecto:

Pues eso, zapatero continúa en la misma línea que le caracteriza, parece que ya ni siquiera es consciente de que miente compulsivamente, utiliza el recurso de decir siempre lo que mas le conviene en cada momento, si reflexionar en nada más, porque a la hora de afirmar cualquier cosa para el no es importante que sea cierta o acertada, lo primordial para el es decirlo con la aparente seguridad y convencimiento del que afirma algo que es absolutamente irrefutable, aunque al poco tiempo todo el mundo sepa que estaba mintiendo.

Es curioso que paralelamente a que este gran gurú de las fianzas afirmase eso, los mejores analistas afirmen precisamente todo lo contrario, a los únicos que se les ocurre decir lo mismo que ha dicho zp es curiosamente a los promotores y demás gente interesada directamente en que la caída de precios pare.

Por tanto mi opinión es la misma que la vuestra, y el que esté pensando en comprar vivienda que se espere si puede, ya que ahora si que podemos estar totalmente seguros en vista de estas afirmaciones, que el precio de la vivienda seguirá bajando. :silly:

Salu2.

=====

Re: Zapatero asegura que la vivienda ya ha tocado suelo

Escrito por claudiuskan - 25/09/2010 11:08

Pues yo creo que se ha confundido al expresarse y quería decir que es 'una desaceleración'.
);)

=====

Re: Zapatero asegura que la vivienda ya ha tocado suelo

Escrito por juanmanuc - 25/09/2010 13:34

:laugh: :laugh: muy bueno claudiskan, a propósito de esto que apuntas, se me ocurre una metáfora, para ver como la demagogia se puede situar con ventaja por encima de la responsabilidad y otros valores necesarios para el gobierno de un país.

Espero que os riáis un poco para desengrasar, aunque realmente es un intento de retratar un poco la absurda realidad que todavía estamos viviendo y que desde luego no tiene ni una pizca de gracia.

La metáfora podría ser esta:

Si si. realmente el pobrecito zapatero no tiene la culpa, siempre confundió algunos terminos dificiles de entender, por ejemplo el de "desaceleración" con "tocar fondo".

si ya lo decía su profesor de autoescuela:

"Es que este chico nunca me hace caso, menudo trompazo nos dimos el otro día, pero siempre me convence con su locuacidad, y es que lo que sucede es que yo me expreso muy mal y por eso el pobre se confunde."

fijate que le dije "desacelera" y el va y acelera atope, luego él me explicó y pude entender bien que en realidad no tuvo él la culpa, ya que despues del accidente me expuso sus razones muy locuazmente, lo que sucede es que yo me expreso muy mal y lo que el entiende por "desacelerar" es "tocar fondo" con el pedal del acelerador. :silly:

El profesor terminaba diciendo: "Hoy precisamente me ha dicho este chico tan majo que me pase mañana por el colegio de mi zona y que le dé mi voto, para no se que presidencia a la que se va a presentar de candidato, asi que yo por una persona tan agradable como él, hago lo que haga falta".

Y colorin colorado así la hemos cagado.

P.D. que no se me enfade ningun profesor de autoescuela, quede bien claro que el termino "profesor de autoescuela", en este caso no hace referencia a esa respetada profesión sino que es el sinónimo de "votante manipulado".

Salu2.

=====

Re: Zapatero asegura que la vivienda ya ha tocado suelo

Escrito por Vriesia - 25/09/2010 17:32

No creo que los votantes estén manipulados, al menos no más con uno que con otro partido. Lo que sí creo es que la vivienda va a seguir bajando porque los promotores se resisten a afrontar un precio más real, con lo que las transacciones siguen estancadas y el gobierno sigue recaudando menos. Al menos hasta mediados de 2011 no creo que toquemos fondo, es más, mientras no baje el desempleo considerablemente y éstos parados comiencen a comprar casas, no va a comprar suficiente gente como para subir los precios, con lo que seguirá a la baja. Los desempleados son la masa de gente encargada de volver a subir los precios o estabilizarlos cuando puedan acceder al mercado inmobiliario.

En cuanto a partidos políticos, no me cansaré de decir que necesitamos gente preparada; economistas, médicos para sanidad, expertos en relaciones políticas, ingenieros en fomento que no tenga que replantear los trazados del AVE a Cantabria día sí día también, arquitectos en vivienda... y no tanto licenciado en derecho en uno y otro partido. Con un gobierno quemado y una oposición inútil a todas luces, incapaz de ofrecer gente nueva, al final va a ser verdad que acabaremos votando al partido de la Belen Esteban.

Puf! que panorama. :S

=====

Re: Zapatero asegura que la vivienda ya ha tocado suelo

Escrito por Tamerlan - 25/09/2010 23:47

A ZP le dicen sus asesores que estamos en un país donde nunca se ha invertido en industria, tecnología, donde nadie se atreve a inventar nada productivo y donde lo único que mueve la economía es el trapicheo con los pisos y ladrillos; es por ello que de vez en cuando le dicen que diga "joyas" como ésta por si cuela y esto remonta un poquito. Es posible que haya gente que se lo crea, pero si con los precios en que seguimos estando hemos tocado suelo, donde considera este buen hombre que estará el techo.....

=====

Re: Zapatero asegura que la vivienda ya ha tocado suelo

Escrito por juanmanuc - 26/09/2010 11:43

Vriesia escribió:

No creo que los votantes estén manipulados, al menos no más con uno que con otro partido...

Si Vriesia acepto tu crítica, y rectifico:

En general los votantes no nos dejamos manipular a pesar de que los partidos políticos en general cada vez se esfuerzan mas en ello.

Es posible que manipulación no sea la palabra mas justa, o por lo menos nadie ha demostrado que lo sea. Es posible que sea mas apropiado hablar de "votantes equivocados" o "votantes mal informados".

Hablo de los que en alguna ocasión hemos llegado muy a nuestro actual pesar a votar a zapatero, y me siento responsable de mi error, aunque por eso quizá sea de los que menos derecho tenemos ahora a quejarnos, pero siempre me ha parecido por lo menos honesto reconocer los errores propios para por lo menos no volver a caer en ellos, porque yo fuí un bobo equivocado como tantos otros.

Salu2.

=====

Re: Zapatero asegura que la vivienda ya ha tocado suelo

Escrito por juanmanuc - 26/09/2010 11:44

Vriesia escribió:

No creo que los votantes estén manipulados, al menos no más con uno que con otro partido...

Si Vriesia acepto tu crítica, y rectifico:

En general los votantes no nos dejamos manipular a pesar de que los partidos políticos en general cada vez se esfuerzan mas en ello.

Es posible que manipulación no sea la palabra mas justa, o por lo menos nadie ha demostrado que se deba aplicar en este caso. Es posible que sea mas apropiado hablar de "votantes equivocados" o "votantes mal informados".

Por eso voy a reconocer algo que creo que suele ser inusual que en general la gente reconozca, pero prefiero que se me llame bobo, a no saber reconocer mis errores ni tratar de rectificarlos:

Hablo de los que por lo menos en alguna ocasión hemos llegado a votar a zapatero, porque me siento responsable de mi error, y aunque por haberle votado quizá seamos los que menos derecho tenemos ahora a quejarnos, y aunque sé que parte de culpa, aunque indirecta en este desaguizado es nuestra, me quejo porque siempre me ha parecido por lo menos honesto reconocer los errores propios e intentar rectificarlos, para por lo menos en el peor de los casos no volver a caer en ellos, porque es justo reconocer que yo como tantos otros fuí uno de esos bobos equivocados.

Salu2.

=====

Re: Zapatero asegura que la vivienda ya ha tocado suelo

Escrito por Vriesia - 26/09/2010 12:52

No te culpes, la situación a cambiado mucho desde que ZP se presentó al gobierno. En época de bonanza económica todos saben gobernar; ayuda al nacimiento de niños, los 400€, plan 2000e, 1600€ para aprender ingles, subir el sueldo interprofesional, subir pensiones mínimas... Pero al llegar la crisis todo ésto se ha cancelado de golpe, todo se ha ido al traste, y ya no se sabe qué hacer, se están desarrollando políticas de izquierdas y de derechas al mismo tiempo, se están bajando sueldos (funcionarios, pensiones congeladas...) y subiendo impuestos a la vez (IRPF, IVA...), algo que no parece muy coherente.

No ha sido un error de los votantes de ZP, ha sido un error del propio gobierno que no sabe afrontar una época de vacas flacas y, sobre todo un erro de la oposición que se muestra incapaz de ser constructiva y arrimar el hombro, inútil a todas luces para el país, estamos viendo cada día que lo único que quieren es llegar al poder sin hacer nada mientras tanto, ¡que diferencia con Portugal, Alemania o Reino Unido!.

No descarto que ZP vuelva a ganar las elecciones si el país empieza a crecer, puesto que las alternativas políticas son nulas. No se merece la presidencia de un país aquel partido que, estando en el congreso, no es capaz de ayudar al gobierno.

Es una vergüenza que el PSOE tenga que acordar los presupuestos con el PNV y no lo haga con el PP.

=====

Re: Zapatero asegura que la vivienda ya ha tocado suelo

Escrito por chuchi - 27/09/2010 16:09

VIVA ZP EL SALVADOR DEL MUNDO ENTERO JAJAJA

=====

Re: Zapatero asegura que la vivienda ya ha tocado suelo

Escrito por almu82 - 27/09/2010 17:42

Yo me uno a la opinión del foro.
La pena es q aun a estas alturas exista gente q le escuche.....

Que creéis q desencadenará la bajada de los pisos? porq la cosa va muy poco a poco.....y prefieren no venderlos a bajarlos.

que opináis?
Gracias

=====

Re: Zapatero asegura que la vivienda ya ha tocado suelo

Escrito por tucapital.es - 27/09/2010 18:09

Yo creo que les escuchan mucha gente, porque hay mucha gente que oyen lo que quieren oír, y sobre todo, si tiene varias cadenas de televisión amigas...

Salu2.

=====

Re: Zapatero asegura que la vivienda ya ha tocado suelo

Escrito por juanmanuc - 27/09/2010 20:38

Vriesia escribió:

No te culpes, la situación a cambiado mucho desde que ZP se presentó al gobierno. En época de bonanza económica todos saben gobernar; ayuda al nacimiento de niños, los 400€, plan 2000e, 1600€ para aprender ingles, subir el sueldo interprofesional, subir pensiones mínimas... Pero al llegar la crisis todo ésto se ha cancelado de golpe, todo se ha ido al traste, y ya no se sabe qué hacer, se están desarrollando políticas de izquierdas y de derechas al mismo tiempo, se están bajando sueldos (funcionarios, pensiones congeladas...) y subiendo impuestos a la vez (IRPF, IVA...), algo que no parece muy coherente.

No ha sido un error de los votantes de ZP, ha sido un error del propio gobierno que no sabe afrontar una época de vacas flacas y, sobre todo un erro de la oposición que se muestra incapaz de ser constructiva y arrimar el hombro, inútil a todas luces para el país, estamos viendo cada día que lo único que quieren es llegar al poder sin hacer nada mientras tanto, ¡que diferencia con Portugal, Alemania o Reino Unido!.

No descarto que ZP vuelva a ganar las elecciones si el país empieza a crecer, puesto que las alternativas políticas son nulas. No se merece la presidencia de un país aquel partido que, estando en el congreso, no es capaz de ayudar al gobierno.

Es una vergüenza que el PSOE tenga que acordar los presupuestos con el PNV y no lo haga con el PP.

Estoy de acuerdo contigo en algunas cosas, pero no en otras, de antemano te digo que no soy ni mucho menos del pp, pero el culpable de la situación en la que estamos es el gobierno principalmente y en menor medida la oposición, pero no al revés.

Es cierto que aqui todos anteponen sus intereses de partido e incluso aveces los personales, a los intereses de españa, empezando por el PSOE, continuando por el PP, y pasando por los nacionalistas, y esa es la verdadera verguena, pero el responsable maximo se llama zapatero.

El PSOE se dedica a decir que el pp no le ayuda a salir de la crisis, y la verdad es que eso estaria muy bien, pero no parece que el gobierno este tampoco por la labor del que el pp lo haga, es una formula ideal para quitarse responsabilidad, cuando realmente se es responsable.

pero no medigas "Pobrecito zp, como los del pp no le ayudan a sacar los presupuestos adelante entonces no tuvo mas remedio que pactar con los nacionalistas del PNV" , no caigas en esa trampa.

pero como cojones quiere que le ayude el pp a sacar unos presupuestos que van ser la sentencia de muerte política de todo el que los tire palante, es que tendrían que haber perdido el juicio.

Lo que quiere el pp es sacar adelante su proyecto y eso pasa por pasar por encima de zapatero en las urnas, puede ser criticable desde luego, porque mientras esto sigue así todos pagamos el pato del desaguado, pero aqui el culpable es el que se aferra al cargo para continuar en el poder, no se sabe ya muy bien ni siquiera con que motivo ni con que motivación, ya despues de haber demostrado repetidas veces la evidencia de que no puede gobernar.

Yo no sé lo que harían los demás, pero sé lo que ha hecho este, para mi motivo sobrado para no confiar en él, ya solo en materia económica estoy convencido que mejor que este, vale cualquiera, empezando porque ya sería difícil rodearse de equipos más malos que los que este forma.

Salu2.

=====

Re: Zapatero asegura que la vivienda ya ha tocado suelo

Escrito por tucapital.es - 28/09/2010 09:56

Opinión de facilísimo:

Hace tiempo que venimos pensando que el precio de la vivienda ya está llegando a su mínimo, si bien es cierto que en muchas provincias continúa cayendo suavemente. Recientemente nuestro Presidente, Sr. Zapatero, ha manifestado que, sin lugar a dudas, el precio de la vivienda ha tocado fondo. Pues teniendo en cuenta que las previsiones de nuestro Gobierno normalmente nunca se cumplen, casi preferiríamos que hubieran anunciado todo lo contrario. Bueno, aún así por una vez, y sin que sirva de precedente, queremos estar de acuerdo con el Gobierno y pensar que la vivienda remontará su mercado y tirará del resto de la economía.

Salu2.

=====

Re: Zapatero asegura que la vivienda ya ha tocado suelo

Escrito por Centinel - 28/09/2010 11:07

Vriesia escribió:

No te culpes, la situación ha cambiado mucho desde que ZP se presentó al gobierno. En época de bonanza económica todos saben gobernar; ayuda al nacimiento de niños, los 400€, plan 2000e, 1600€ para aprender inglés, subir el sueldo interprofesional, subir pensiones mínimas... Pero al llegar la crisis todo esto se ha cancelado de golpe, todo se ha ido al traste, y ya no se sabe qué hacer, se están desarrollando políticas de izquierdas y de derechas al mismo tiempo, se están bajando sueldos (funcionarios, pensiones congeladas...) y subiendo impuestos a la vez (IRPF, IVA...), algo que no parece muy coherente.

Anda, que tu mismo dices los motivos para contestar tu sorpresa. ¿Que ZP da ayudas a los nacimientos, regala 400€, ley de dependencia improvisada, y demás etceteras que comentas? Y quizás olvidamos demasiado pronto en que momento y situación hizo eso, porque parece que los presentas como grandes ideas. El Sr. Zapatero se sacó todas esas medidas de la chistera en época electoral a 6 meses de las elecciones para después recolectar, lo que más les gusta a los políticos: votos!. Lo peor de eso, es que en ese momento ya había claros indicios de la crisis económica que se avecinaba. Pero a estos señores les dio igual, miraron para otro lado y siguieron sacando medidas que financiaban con dinero público para preparar una campaña lo más positiva posible.

En este pais a veces sufrimos de una amnesia selectiva muy curiosa.

Es una vergüenza que el PSOE tenga que acordar los presupuestos con el PNV y no lo haga con el PP.

Y para acabar esta frase es de traca. Asi que despues de lo anterior, ¿la culpa es de los del PP porque no se unen a ZP...?. Quizas no quieran ser complices de sus tropiezos y lo que si es triste es que ZP tenga que aliarse con el PNV para seguir adelante.

por lo tanto no puedo estar mas en desacuerdo en lo que dices, por contra opino igual que juanmanuc.

=====

Re: Zapatero asegura que la vivienda ya ha tocado suelo

Escrito por juanmanuc - 01/10/2010 19:13

¡¡Visto y no visto!!, nuestro particular gran gurú de la economía, se ha vuelto a superar a si mismo con este nuevo record en el tiempo que se tarda en confirmar que sucede justo a la inversa de lo que afirma.

Habia puesto el listón muy alto, pero lo ha vuelto a lograr una vez mas, elevando aún mas alto si cabe su extraordinario record mundial.

Acabo de recibir este correo con fuente de idealista.com, que pego a continuación para que verifiquemos lo que ya sabemos todos de antemano, bueno... claro... todos todos no...

La tendencia a la baja se acelera: el precio de la vivienda usada en españa vuelve a acelerar su caída tras el verano registrando en el tercer trimestre un descenso del 2,7% que ha dejado el precio del metro cuadrado en 2.309 euros. sólo tres comunidades han terminado el ejercicio trimestral con crecimiento en el precio de sus viviendas de segunda mano:

baleares (3,7%), cantabria (0,2%) y galicia (0,2%). en euskadi los precios se mantienen sin oscilación y en el resto de las comunidades bajan siendo el de murcia (-4,6%) el decremento más destacado. la tendencia general sigue siendo bajista: sólo el 35,3% de los municipios en los que idealista.com ha analizado la evolución trimestral han mantenido sus precios al alza

Salu2.

=====