

Evolución precio de la vivienda

Escrito por tucapital.es - 19/04/2011 12:00

Los datos del Ministerio de Fomento reflejan una caída de la vivienda libre del 4,7% en el primer trimestre del año respecto al mismo periodo de 2010 -un descenso del 2,6% respecto al trimestre anterior- y se confirma la recaída del precio de la vivienda, después de varios trimestres que apuntaban a una recuperación, como muestra el gráfico.

En el último trimestre de 2010, la caída fue del 3,5% -un 0,4% respecto al trimestre anterior-.

<http://www.cotizalia.com/archivos/cz/2011041854viviendagraffomento.jpg>

En cambio, Facua califica de "ridícula" la caída de la vivienda y hace un llamamiento para no comprar piso.

Según ha argumentado, los precios de la vivienda se han llegado a triplicar durante los años del 'boom' y ahora "sólo bajan un 5%, un 10% o un 15%". "Hace falta un descenso mucho más radical", ha dicho, antes de apostillar que "el consumidor puede presionar no comprando y regateando muchísimo, especialmente en vivienda usada".

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por [fonfa](#) - 19/04/2011 12:35

Bueno, pues como os imagináis esto me interesa.

He de decir por mi experiencia que la vivienda actualmente y en las zonas más demandadas no ha bajado casi nada, porque se siguen vendiendo mas o menos en los mismos precios.

A mi entender la vivienda bajará en zonas que no estan demandadas, ya que en las que sí lo están va a seguir habiendo compradores e interés por lo que si los vendedores aguantan, siempre habrá alguien que por necesidad compre al precio estipulado.

Es mi opinión. Saludos.

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por [sin1duro](#) - 19/04/2011 12:54

totalmente de acuerdo con fonfa. es más, en las páginas estas de idealista y tal, las más baratas y las que realmente hacen un buen descuento, son aquellas que están en muy malas condiciones, en no muy buenos barrios... en fin, las que muy raramente se compran... las interesantes en buenos lugares y en condiciones no bajan en absoluto, o en 400.000 euros, igual te bajan 6000..... total... nada...

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por [adriancillo_](#) - 19/04/2011 13:29

Yo creo que hay varios puntos a tener en cuenta:

1) El credito hipotecario ESTA SECO, los bancos/cajas estan "reestructurando" sus desaguisados y tienen muy bloqueado el credito nuevo.

2) Hay 5 millones de parados y mucha inestabilidad laboral, casi nadie ve mas o menos claro a corto-medio que esto mejore significativamente.

Yo creo que la gente QUIERE comprar, si no solo habria que ver cuanto trafico tienen paginas como idealista :laugh: lo que pasa que entre que no hay credito y la gente no ve muy claro el futuro pues.....estan aguantando.

Y esto me lleva a pensar, ¿entonces en cuanto mejore un poco las condiciones volveremos a lo mismo? :blush:

Y luego lo de que los precios segun los anuncios de idealista no han bajado. Yo conozco el caso de un amigo que estaba negociando la compra de una vivienda que segun anuncio Y VALORACION ACTUAL DEL PROPIO BANCO (precio de tasacion) la casa estaba sobre los 370.000 y el propietario habia bajado para venderla hasta los 250.000.

Asi que una cosa cosa es el precio OFICIAL y otra cosa es el precio con el que tu terminas comprando despues de negociar. :) que creo q hay bastante diferencia

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por andreseljedi - 19/04/2011 14:15

Pues ultimamente me he puesto las pilas con esto porque estoy buscando un piso en la costa para un familiar.

Si te metes en las inmobiliarias de bancos, puedes encontrar pisos con descuentos de hasta un 40%, pero claro, ¡que pisos!.Piensas, ¿como un cuarto sin ascensor de 60 años valia 150.000€ ?

Ahora todos esos pisos se los van a comer con patatas los bancos,aunque los bajen un 80%, la poca gente que tiene dinero ahora, no compra esas viviendas.

La viviendas buenas, apenas han bajado un 15% y como todo en esta vida, depende de las necesidades del vendedor para negociar el precio.

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por adriancillo_ - 19/04/2011 16:29

andreseljedi traete a ese familiar para CANARIAS que aqui si que se pasa bien, esto es un PARAISO :laugh: y a 2 horas de Madrid.

ventajas de vivir aqui, TUS HIJOS TENDRAN ALEMANES INGLESES NATIVOS con los que practicar los idiomas que aprendan durante el curso. :laugh: si quieres mas ventajas pidelas :)

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por sin1duro - 19/04/2011 16:33

solito tb no???

jejejejeje

:P

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por adriancillo_ - 19/04/2011 18:32

no entiendo lo del solito.....pero por si acaso (comentario preventivo :laugh:) CANARIAS NO ES CUBA, :P

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por herrereña - 19/04/2011 18:42

Creo que habla del sol = solito = solecito. Como has dicho que si querían más ventajas, las pidieran...

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por sin1duro - 19/04/2011 22:12

no hace solito y calorcito??? al menos temperatura constante y templada no??? eso es lo que tenía entendido, disculpa si no es así... :dry: no la conozco... a ver si tenemos suerte este viernes y lo mismo me paso por alli... :P

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por sin1duro - 19/04/2011 22:14

gracias herrereña, hay veces que me paso de "Flanders", aunque me riñan... :blush:

yo el sol y buena temperatura los tengo por ventajas ;)

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por Vriesia - 19/04/2011 22:45

De una cosa de la que nunca se ha hablado sobre la vivienda es de las numerosas VPO que han dejado de pagarse y han quedado "sobrantes", sobre todo en ciudades de interior donde han construido barriadas enteras que ahora intentan sacar como vivienda libre. Lo que no está claro es como acceder a ellas.

Un saludo.

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por adriancillo_ - 20/04/2011 01:14

sin1duro error mio, no entendi lo que querias decir.....pense que decias solito de sin compañía de que hiciera tb un viaje en solitario (sin familia) por aquello del turismo sexual :laugh:

Si si aqui siempre (casi) hace bueno. Es mas pro amigos que tengo en la peninsula me han dicho que tienen o les anuncian dias malos y aqui tenemos y nos anuncian DIAS MARAVILLOSOS :laugh:

Te pido disculpas otra vez por haberte malinterpretado :blush: de todas formas por eso habia puesto lo de comentario preventivo.....por si no era lo que yo habia entendido....como finalmente fue. ;)

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por andreseljedi - 20/04/2011 01:41

Adriancillo, te han pillado, se te nota que estas solito y con el sol muy calentito :p

Lo siento, pero no me ofreces nada que no tenga en Alicante, sol guiris y chicas guapas :D

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por adriancillo_ - 20/04/2011 01:44

Un Iva (aqui IGIC) al 7% que te parece

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por sin1duro - 20/04/2011 09:15

no pasa nada Adriancillo! jeje.

Andrés, te siguen ganando las islas eh????

jo... es que por el oeste estamos en alerta!!! pone agua por un tubo :blink: pero seguro que se equivocan... esos del tiempo, sieeeeempre se equivocan... :laugh: :laugh:

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por herrereña - 20/04/2011 11:37

Ojalá se equivocaran, como dices. Pero ultimamente siempre aciertan, lo mires en el telediario que lo mires, o en la página que lo mires.

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por sin1duro - 20/04/2011 13:23

bueno... siempre quedan los bares.... jejejej que ahora sin tabaco, da gusto oye!!! jejejeje

(que no se me ofendan los fumadores!!!) :)

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por andreseljedi - 20/04/2011 13:49

adriancillo_ escribió:

Un Iva (aqui IGIC) al 7% que te parece

Touche. ;)

Cierto, aun me acuerdo cuando el gobierno aprobó la subida del iva con al apoyo de coalición canaria :evil:

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por herrereña - 20/04/2011 19:19

sin1duro escribió:

bueno... siempre quedan los bares.... jejejej que ahora sin tabaco, da gusto oye!!! jejejeje

(que no se me ofendan los fumadores!!!) :)

Por eso los nombraba yo antes, porque entre procesión y procesión, también da tiempo a tomar un "piscolabis", jeje.

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por herrereña - 20/04/2011 19:19

andreseljedi escribió:

adriancillo_ escribió:

Un Iva (aqui IGIC) al 7% que te parece

Touche. ;)

Cierto, aun me acuerdo cuando el gobierno aprobó la subida del iva con el apoyo de coalición canaria :evil:

Claro, como ellos no iban a tener que pagarlo... pues venga, que lo suban, que lo suban.

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por Justo - 22/04/2011 08:22

Buenos días

Dicen que se está empezando a estancar, la realidad es que el que está pillado vende cada vez más bajo, porque le urge.

Conozco muchos que están pescando en este río revuelto y se han hecho de oro, aumentando su patrimonio

Qué listos, ya me gustaría haberlo podido hacer.

un saludo

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por juanmanuc - 22/04/2011 14:39

Los precios tienen que seguir ajustandose.

Va a aseguir bajando, no tiene otra, demasiada oferta, y poca demanda, los inversores saben que este no es momento de comprar y por su parte los bancos no conceden prestamos.

Salu2.

=====

Re: Evolución precio de la vivienda

Escrito por andreseljedi - 23/04/2011 02:32

Estoy con juan.

Los que tengan prisa por vender ya pueden bajar los precios porque cada año va a peor, y los que quieren comprar no tienen prisa porque saben que el año que viene estaran mas bajos.

Y asi nos queda unoa 3 añitos mas como minimo

=====