

Vecinos morosos...

Escrito por tucapital.es - 12/05/2010 10:18

La existencia de vecinos morosos que no cumplen con los pagos de los gastos comunes en una Comunidad de vecinos de un edificio puede comprometer el presupuesto destinado a la limpieza comunitaria, luz, ascensor, etc.

En siguiente artículo describiremos las acciones que se pueden tomar contra el vecino moroso: acciones judiciales, inclusión en la lista de morosos o la publicación de dicha lista en el tablón de anuncios de la comunidad.

- <http://www.preguntasfrecuentes.net/2010/05/12/morosos-en-la-comunidad-de-vecinos/>

Salu2.

=====

Re: Vecinos morosos...

Escrito por [Serdio](#) - 12/05/2010 10:27

Siempre me había preguntado como se podría comprobar y salir de una lista de morosos. Muchas gracias por el aporte, te has ganado otro puntillo de karma :laugh:

=====

Re: Vecinos morosos...

Escrito por [andreseljedi](#) - 12/05/2010 17:58

Me gustaría saber (seguro que [tucapi](#) me contesta ;-)) si se puede consultar si alguien esta en una lista de morosos tipo asnef o RAI, a nivel particular. Vendría muy bien, para hacer negocios, o para alquilar a gente de confianza.

Y como meter a alguien ahi si es moroso.

=====

Re: Vecinos morosos...

Escrito por tucapital.es - 12/05/2010 18:46

A nivel particular puedes solicitar información a las lista de morosos si estás incluído tú, pero no puedes solicitar si otra persona está o no en dicha lista, debido al sistema de protección de datos.

En cuanto a intentar incluir a otra persona en la lista de morosos creo que eso es imposible.

Salu2.

=====
Re: Vecinos morosos...

Escrito por herrereña - 13/05/2010 10:35

tucapital.es escribió:

En cuanto a intentar incluir a otra persona en la lista de morosos creo que eso es imposible.

Salu2.

Pero para que alguien esté incluido, lo ha tenido que poner otro. ¿Cómo se llega a eso?

Re: Vecinos morosos...

Escrito por tucapital.es - 13/05/2010 12:23

Porque has contraído una deuda con un banco o entidad: telefonías, luz, gas...

Salu2.

Re: Vecinos morosos...

Escrito por andreseljedi - 13/05/2010 13:11

tucapital.es escribió:

Porque has contraído una deuda con un banco o entidad: telefonías, luz, gas...

Salu2.

Como dices en web que "Quizás una medida más eficaz sea la inclusión del vecino moroso en un listado de morosos tipo ASNEF o RAI que le impidan solicitar algún crédito para lo compra de coche o bienes de consumo"

Pues lo veo muy mal.Si se pudiera añadir a los morosos, a nivel particular o empresarial, la gente pagaría.

Hay gente morosa por todos los lados, y es su forma de vivir.Y tu no te enteras hasta que te deja el pegado a tí.

Re: Vecinos morosos...

Escrito por herrereña - 13/05/2010 13:17

Como el típico vecino que no paga la cuotas atrasadas de comunidad, porque dice que no puede. Le ofreces aplazarlo y que pague poco a poco. Pero ni se te ocurra pedirle que en agosto pague... que todos tenemos derecho a irnos de vacaciones, fíjate... Caso verídico de ahora mismo. ¡Qué morro le echan algunos!

=====

Re: Vecinos morosos...

Escrito por peseta - 17/05/2010 11:18

Ya te digo herrereña.. Vaya jeta que tienen algunos..

Yo sé de una comunidad de vecinos en la que más del 50% de los vecinos no pagaban las cuotas comunitarias, por lo que los pocos que abonaban decidieron quitar el servicio de limpieza entre otras cosas para ahorrar costes.

Tuvieron que empezar a turnarse para la limpieza del portal... Los que no pagaban, tampoco te creas que iban a limpiar..salvo algún caso excepcional.

En vuestras comunidades hay algún vecino moroso?

=====

Re: Vecinos morosos...

Escrito por andreseljedi - 17/05/2010 13:12

En las comunidades que están gestionadas por un gestor de fincas, se suele votar que tiempo dar de plazo para pagar cuotas atrasadas, unos meses.Y en las reuniones, se dice en voz alta quien no está al correinte.

Y si no se paga pronto, se mete en el juzgado.Si no son insolventes, te aseguro que pagarán pronto.

=====