

Una buena explicación de las causas de la crisis

Escrito por tucapital.es - 28/04/2010 10:46

<http://www.youtube.com/watch?v=TnanhlFB02o&feature=related>

Salu2

=====

Re: Una buena explicación de las causas de la crisis

Escrito por tucapital.es - 28/04/2010 10:56

Como aclaración, en USA, la garantía hipotecaria funciona diferente: Cuando quieras, dejas de pagar la hipoteca y la deuda se perdona con la entrega de la casa al banco, a diferencia de España, que la deuda es de la persona, y si se vende la casa y no cubre la deuda, el hipotecado sigue teniendo esa deuda.

Salu2.

=====

Re: Una buena explicación de las causas de la crisis

Escrito por andreseljedi - 29/04/2010 00:57

Por eso, aquí la crisis no ha llegado a ese punto, porque no nos podemos deshacer de la hipoteca tan facilmente, y eso, en mi opinión es bueno.

Si pudieramos, muchísimo se habrían deshecho de su hipoteca, formando un colapso hipotecario igual que en estados unidos.

=====

Re: Una buena explicación de las causas de la crisis

Escrito por herrereña - 29/04/2010 11:56

Ya lo hemos hablado en otros hilos. Yo también creo que, al menos por esa parte, aquí se hace mejor que en EE.UU. No pensarán lo mismo los que no puedan/quieren hacer frente a la hipoteca y esa solución les iría bien. Pero, claro, no se puede tener a todo el mundo contento con lo mismo.

=====

Re: Una buena explicación de las causas de la crisis

Escrito por Serdio - 29/04/2010 12:05

Al menos eso habría regulado bastante el precio desorbitado de los inmuebles, que aunque

actualmente siguen siendo bastante altos, no paran de asaltarnos con noticias sobre un posible repunte inmobiliario cuando están podridos de pisos.

Ya no saben como engañarnos para comprar.

=====

Re: Una buena explicación de las causas de la crisis

Escrito por juanmanuc - 29/04/2010 12:06

andreseljedi escribió:

Por eso, aquí la crisis no ha llegado a ese punto, porque no nos podemos deshacer de la hipoteca tan fácilmente, y eso, en mi opinión es bueno.

Si pudieramos, muchísimo se habrían deshecho de su hipoteca, formando un colapso hipotecario igual que en estados unidos.

Cierto en parte, pero no olvidemos la otra lectura. Es verdad que los bancos no se han visto tan afectados, pero el endeudamiento es aún peor sobre las familias, y el que no pudo hacer frente a los pagos se quedó sin casa y continua con su deuda.

El matiz es que en España el que dejó de pagar la hipoteca no lo hizo por decisión propia al perder el interes viendo que estaba pagando por encima del valor real, sino mas bien obligado por no llegar a fin de mês, como la deuda es personal no hubo tanto escape en ese sentido.

Por decirlo así aquí los bancos fueron mas listos, pero el pato lo pagaron en mayor medida los de siempre.

Salu2.

=====

Re: Una buena explicación de las causas de la crisis

Escrito por herrereña - 29/04/2010 12:18

Eso está claro. Pagan el pato los de siempre, la gente de a pie. Los banqueros siempre ganan, digan lo que digan. Ellos le llaman "perder" a no ganar tanto como otros años. Entre los políticos y los banqueros, a ver quién tiene más morro...

=====

Re: Una buena explicación de las causas de la crisis

Escrito por geoico - 29/04/2010 13:14

Hola a todos!

Muy bueno el video tucapital, la verdad que explica con todo detalle el marrón en el que estamos sumergidos!!

No quiero entrar en debates políticos, ni muchos menos, pero... no son estas las verdaderas razones de la crisis mundial y de que estén, países como por ejemplo el nuestro, con una grandísima cantidad de personas sin trabajo??

Es que he leído por el foro, donde se le echa TODA la culpa al gobierno de la actual situación; aunque yo también pienso que ha estado y está con una falta de reacción tremenda. Pero tenemos que acordarnos cuando la situación estaba bien. Una de las bases laborales de las que no se ha tenido control en este país (y que es la que ahora lógicamente, se fue al traste) es la construcción, un trabajo sin necesidad de estudios ni requisito alguno (tuve amigos que por el año 2002 más o menos, salieron con 17 años del instituto y sin tener idea alguna ganaban hasta 1500 €, como simples peones)...¿que me decis?... años y años de excesos, dinero negro y sueldos desorbitados y como ellos muchos más, que hoy por hoy, sobreviven con los 420 € y quejándose. Ah! Y los bolsillos vacíos :angry:

Todo es una cadena y ya sabemos cual es el final.

Saludos!

=====

Re: Una buena explicación de las causas de la crisis

Escrito por tucapital.es - 30/04/2010 09:07

Ese marrón lo ha comido todos los gobiernos, y luego vienen las reacciones de cada gobierno y de cada país. De estas reacciones se sale más rápido o más lento de la crisis.

El nuestro se tiró no sé cuánto tiempo negando de que en España tengamos crisis y cuando ya medio lo reconocieron, sacaron pecho diciendo que nuestro sistema financiero es la más fuerte del mundo, y ya véis... para ser los más fuertes del mundo, mira la cantidad de dinero que hemos tenido que soltar para que no caiga nuestros bancos y cajitas.

Otros puntos que nos diferencia de otros países:

- España tenemos el 20% de paro, muy lejos de la mayoría de los países europeos.
- España se ha puesto a subir impuestos: IVA, renta del capital: cuando otros países lo han rebajado para estimular el consumo.
- España se ha puesto a gastar el dinero a mansalva en muchas cosas inútiles: levantar calles para luego volverlo a levantar... carteles millonarios e inútiles del plan E...

Salu2.

=====

Re: Una buena explicación de las causas de la crisis

Escrito por andreseljedi - 30/04/2010 11:11

juanmanuc escribió:

andreseljedi escribió:

Por eso, aquí la crisis no ha llegado a ese punto, porque no nos podemos deshacer de la hipoteca tan fácilmente, y eso, en mi opinión es bueno.

Si pudieramos, muchísimo se habrían deshecho de su hipoteca, formando un colapso hipotecario igual que en estados unidos.

Cierto en parte, pero no olvidemos la otra lectura. Es verdad que los bancos no se han visto tan afectados, pero el endeudamiento es aún peor sobre las familias, y el que no pudo hacer frente a los pagos se quedó sin casa y continua con su deuda.

El matiz es que en España el que dejó de pagar la hipoteca no lo hizo por decisión propia al perder el interés viendo que estaba pagando por encima del valor real, sino más bien obligado por no llegar a fin de mes, como la deuda es personal no hubo tanto escape en ese sentido.

Por decirlo así aquí los bancos fueron más listos, pero el pato lo pagaron en mayor medida los de siempre.

Salu2.

Esa es la otra cara de la moneda. De esta forma, perdemos los usuarios, pero la veo más justa. No olvidemos, que si no puedes pagar, te quedas sin casa, pero la deuda se reducirá en el valor en que se subaste, incluso puede que se elimine del todo.

Pensad en la mayoría de gente que compró solo por especular, y ahora está aguantando sin interesarle la vivienda, se la "regalarían al banco".

Yo lo veo así, y te aseguro que yo que estoy bastante endeudado, me interesaría más que fuera como en USA, pero en España somos unos irresponsables, y si fuera de esa forma, el sistema bancario estaría colapsado y España al borde de la quiebra.

=====

Re: Una buena explicación de las causas de la crisis

Escrito por adriancillo_ - 30/04/2010 12:16

Pues yo soy de la opinión que la deuda debe ser garantizada con el bien (la casa).

Si el banco el único aval que tiene es la propia vivienda, ya se preocuparán de no prestarte el 120% sino el 70% por ejemplo, (para que a la hora de "regalarsela" el esfuerzo a hacer sea mayor).

Lo de que en la subasta quizás te quiten la deuda.... es a cierto punto discutible, la subasta la hace el banco, y si no consigue quitarse la deuda al completo le da igual, tu seguirás soportándola individualmente. ¿Tu crees que el banco va a actuar de buena fé a la hora de subastarla? Hombre es una posibilidad pero....

Y otro punto, el banco DEBE correr algún riesgo, que para eso estamos haciendo negocios. El me presta dinero y yo adquiero un bien. Pero si yo dejo de pagar (no por vicio normalmente), la deuda es mía de por vida o se ejecutan los avales, mis padres, amigos, embargos de nóminas....

En resumen, si el banco pudiera perder:

- Te darian el 70% no el 120% y de esta forma te obligarian a un mayor esfuerzo (con lo que se cubren las espaldas ante una posible devolucion de las llaves)
- Las tasaciones serian mas ajustadas, ya que no me compensa prestarte 100 por algo que vale realmente 90.
- Ante la falta de credito indiscriminado, las viviendas bajarian de precio, puesto que no se podrian pagar las alegrias que haciamos antes.

Y seguramente que hay muchas mas razones, yo lo digo enserio, en algunas cosas los americanos estaran equivocados, pero en otras.....por lo menos deberiamos de estudiar lo que hacen fuera y tratar de adaptarlo a nosotros.

Alli por lo que tengo entendido, la gente elije al fiscal como elijen al alcalde, por lo tanto es independiente del gobierno y solo le importa salir reelegido. Si tiene q cargar contra los "corruptos" para ganar votos, le va a importar poco el color del partido.

los jueces no tengo ni idea como se elijen.

A cuidarse gente.

=====