

## Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por tucapital.es - 26/02/2010 13:38

---

El stock de viviendas sin vender continúa creciendo de forma importante en medio de la mayor crisis del ladrillo a lo largo de más de medio siglo.

Durante el 2009 se construyó 220.633 pisos, pero sólo se vendió 166.442 viviendas.

Nada, nada, que sigan construyendo, y seguro que en un par de años habrá vivienda digna para todos y a buen precio :laugh:

Salu2.

=====

## Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por herrereña - 26/02/2010 13:58

---

Yo trabajo en una constructora, y la cosa está no parada, paradísima. La gente no compra pisos porque los bancos no les dan hipotecas. Y me parece bien, si no ven que puedan hacer frente a las mensualidades, claro está. Construir, construimos muy poco ahora. Hemos pasado de tener unos 100 trabajadores en nómina, aparte de muchas empresas subcontratadas (electricidad, fontanería, alicatadores, excavaciones, etc), a unos 20-30 ahora mismo. Así que ya ves a cuánta gente se ha tenido que despedir. Y si dejas atrás también a todas esas empresas que "giran" alrededor de la nuestra, más de lo mismo. No es nada fácil despedir a más de la mitad de tu plantilla, os lo aseguro. Es un palo para el trabajador, pero también para la empresa, en serio.

La mayoría de lo que construimos, ahora y antes de la crisis, es VPO. Ahí no hay tanto margen de actuación en cuanto a los precios. Hay unas cuotas prefijadas por m2. Quiero decir con esto que no todas las empresas son meramente especuladoras. Pero a todas nos golpea la situación actual.

=====

## Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por tucapital.es - 26/02/2010 14:09

---

Efectivamente, mucho de los problemas radican en el precio del suelo y eso no tienen la culpa las constructoras sino los respectivos ayuntamientos.

Salu2.

=====

## Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por herrereña - 26/02/2010 17:55

---

Es una parte del problema, sí.

=====

## Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por delga - 26/02/2010 22:12

---

El parón en la construcción es real. Tengo un amigo arquitecto que tenía un estudio con 9 o 10 trabajadores a su cargo. Se le fue acabando el trabajo hasta el punto de que tuvo que acabar cerrando el estudio después de haber ido despidiendo uno a uno todos los trabajadores (y amigos).

=====

## Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por herrereña - 27/02/2010 21:35

---

En el otro post hablé de lo que pasa en la empresa donde trabajo. Ahora os diré otra cosa, acerca del mismo tema. Mi padre tiene un taller de ferralla. Han llegado a haber cerca de 20 trabajadores. Ahora están tres: mi hermano y dos más. Así que imaginaos lo que es ver que tu negocio de toda la vida se va abajo. Mi padre (está jubilado) con depresión, pensando que lo tenía que cerrar ya, habiendo tenido que despedir a casi veinte personas... Ya veis, como es empresa auxiliar del mundo de la construcción, también castigada, como todas las del sector. Lo dicho, que está la cosa fatal. Esperemos que remonte. Y para eso, hay que poder construir de nuevo. A algunos sé que esa afirmación no les gusta, pero es así. Ahora, como he puesto en otro hilo, la solución al tema de los precios, y que se puedan vender las viviendas que hay en stock antes de seguir construyendo, etc., ojalá la tuviera yo.

=====

## Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por andreseljedi - 28/02/2010 01:12

---

herrereña escribió:

Yo trabajo en una constructora....

Tú tienes la culpa de la crisis :P

Ahora en serio.

Pues por aquí, Alicante, no se vende nada, pero es que los precios no han bajado casi nada. He visto pisos hace 2 años, que los constructores no han bajado nada, solo han mantenido el precio. Y el constructor diciendome, que él no bajaba precio, que antes lo subían cada año un 10%, y ahora no lo sube nada, que es lo mismo que bajar, y que si alguien lo quiere, ese es su precio. Es impresionante el colchón que tienen para poder mantenerse así. Ahora después de 2 años, parece que algo baja, pero no más de un 5%. Incluso he visto locales comerciales más caros que hace 3 años.

Si se decía que para que los precios se estabilizaran, tenían que bajar un 30%, yo no lo veo.

Es como si aún hubiera gente que piensa, "paso estos años malos con lo que tengo, pero no vendo más

bajo".

Los que si que han bajado, han sido los de segunda mano.

=====

## Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por herrereña - 28/02/2010 12:39

---

Toda la culpa se le echa a los constructores, cuando en gran parte es de la banca y sus hipotecas a más de lo que vale la vivienda. Para la casa, para muebles, para un coche, para el viaje de novios, etc.

=====

## Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por andreseljedi - 28/02/2010 23:52

---

De la burbuja, la culpa la tenemos todos, pero los constructores/promotores es de los que más.

Aquí todos nos pusimos a jugar al monopoly. Compré un piso sobre plano, y en 2 años lo vendí antes de hipotecar y le saqué una rentabilidad del 15% del precio de la vivienda, y yo solo pongo una pequeña cuota mientras se construyen.

Conozco gente que se dejó su trabajito en una fábrica para especular.

Y muchísimos albañiles, que crearon pequeñas constructoras. Todo era muy bonito.

El constructor te pedía un varios millones en negro, tú los pagabas como si fuera calderilla, el banco te daba lo que pidieras....

Construir era el negocio del siglo, no te costaba ni un €, hacías una permuta con el dueño del suelo, te pagaban la obra mientras se construían, y a la hora de escriturar, (después de pagar todo el dinero en negro), te subrogas a la hipoteca del constructor (encima le ahorras los gastos de cancelación) y arreglado.

Los constructores/promotores se han hecho MULTIMILLONARIOS a costa de inflar los precios, cosa normal, al haber tanta demanda, y de hipotecarnos todos los españoles.

Saludos a los 25 millones de hipotecados.

=====

## Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por herrereña - 02/03/2010 18:20

---

Entiendo lo que dices, pero no veo tan claro algunas cosas que pones. Lo de que se construía sin poner un euro, lo de que los culpables son los constructores, que han inflado los precios, etc.

1º- El constructor (después de todo, se trata de una empresa que busca obtener beneficios) pone un

---

precio a su inversión en suelo (nada barato) + trabajo de su plantilla (nóminas y seguros sociales que suponen mucho dinero) y empresas subcontratadas (a las que hay que pagar las facturas que te presentan, por supuesto, ya que si no ellos, ¿cómo pagan las nóminas de sus trabajadores?) + pagar las cuotas de los préstamos (eso de que la obra se hace con sólo el dinero que van pagando mes a mes los compradores, como que no lo veo) + leasings de maquinarias + alquileres de grúas, etc, etc.

2º- El particular compra el piso sobre plano. Luego, antes de que se termine la obra, ya lo ha vendido por varios millones más de pesetas (ya sé que no es la moneda actual, pero lo pongo así porque todos sabemos los márgenes que se ha sacado la gente que ha hecho eso).

Entonces, ¿es el constructor el que ha hecho que suba el precio de una vivienda, antes ni de hacer la entrega de llaves? Yo creo que no, porque el constructor no ha visto nada de esa ganancia que el particular que compró en primer lugar le saca a un piso que no ha pasado casi ni por sus manos, más que "en papel". Nosotros veíamos cambiar los pisos de dueño con una facilidad pasmosa. Y en medio, nosotros haciendo doble trabajo por esas ventas, al tener que cambiar la titularidad de las reservas, contratos, etc, y sin ganar nada con ello. Esto lo digo con seguridad porque lo he vivido durante unos años en mi trabajo.

Y no hablemos de los bancos y las hipotecas que han estado dando hasta no hace tanto, incluso por encima del precio de tasación. Pero no pasaba nada, ya pagarían...

No sé si se entiende lo que quiero decir. En fin, sólo es mi punto de vista, porque creo que no es el constructor el que ha hecho que suban los precios, sino los particulares que han comprado para revender rápidamente, "sacando tajada".

Y con esto, por mi parte, dejo este tema, porque me parece que no nos vamos a poner de acuerdo, y de lo que menos ganas tengo es de discutir. Y en este foro tan "guay", menos, jeje.

Saludos.

=====

**Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende**

Escrito por kryxto - 02/03/2010 19:36

---

Herrereña, tengo que matizar tus palabras.

Es cierto que el grueso de los beneficios directos de la burbuja no iban al constructor, pero no puedes negar que también se han aprovechado de ella.

Si un camarero podía meterse en un piso de 32 millones para luego venderlo sobre plano por 35 millones, muchos (muchísimos) constructores pensaron que "para que se gane el camarero 3 millones, le pongo 1,5 millones más de mi beneficio". Éso el que se quedaba como constructor puro, porque el que más y el que menos se metía en tareas de promotor, agencia inmobiliaria... incluso estudios de arquitectura.

El constructor no es el culpable, pero bien que se subió al tren.

## Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por herrereña - 02/03/2010 19:48

---

Nuestra empresa es constructora y promotora de sus propias obras. No sé si eso cambia la cosa, pero ahí está. No hay un promotor que quiera sacar tajada por en medio, encareciendo aún más el precio.

En fin, esperemos que todo vuelva a su cauce, precios, empleo, etc, y podamos seguir adelante, y sacar con ello del gran bache en el que estamos a este país.

Por último, de verdad, sólo me ha quedado por decir que pienso que si la construcción y todas las empresas que viven de ella salen adelante, eso hará que se mueva el resto de la economía. Lo mismo pasa con la agricultura. Si un año hay buenas cosechas, el trabajador del campo tiene trabajo y dinero, con lo que puede hacerse/comprarse una casa/reformas en la que tiene/etc. Eso genera un ciclo, al empezar a moverse todo. El albañil/pintor/fontanero/etc. tienen trabajo y poder adquisitivo para comprar bienes de consumo. Las tiendas venden sus productos. Y así, seguiríamos, yendo todo como tiene que ir. En fin, a ver cuándo remontamos el vuelo...

Saludos.

=====

## Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por andreseljedi - 03/03/2010 00:47

---

Yo siempre hablo de promotoras, que la mayoría de veces son las mismas que construyen.

A ver paisana, no te sientas ofendida.No es nada en contra de tu sector o de tu trabajo en particular, es solo mi punto de vista, y como tengo una sociedad patrimonial familiar, hablo con conocimiento de causa.

Cuando digo que se construia sin constar un €, es una forma de decir, que los costes eran mínimos.El suelo, lo más caro, se suele hacer por permuta, con lo que no le cuesta nada,solo le tendrá que dar los inmuebles al propietario que hayan acordado.El pago de las cuotas, muchas con dinero en negro, no va a costear el pago de la obra, pero si ayudará.Y algo que no entiendo.

Cuando me compro una tv,una mesa, un coche, lo pago cuando está terminada.¿porque tengo que ir pagando mes a mes, mientras se construye?¿Mi coche no lo voy pagando día a día mientras se contruye?

Y repito, que la burbuja se creó por el incremento de la demanda, y de ahí se aprovecharon muchos, incluido la mayoría de los constructores.

Yo me compré mi piso en plano, y a los 2 años EL CONSTRUCTOR habia subido el resto de viviendas sin vender un 18%.

¿Eso no es hinchar la burbuja?

Tengo familia en la constucción, y he tenido clientes que han desaparecido por estallar la burbuja.La he vivido de muy cerca, y también espero que se recupere el sector.

Un saludo y espero que sigas debatiendo en este estupendo foro de amigos.

=====

## Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por AvantialCapital - 03/03/2010 08:54

---

Estoy totalmente de acuerdo con andreseljedi, añadiendo que encima esta lleno de chapuceros en este sector, que encima se creen "profesionales".

Cuanta gente en España ha comprado un piso y al cabo de 1 mes han empezado a caerse las baldosas o moverse la bañera? Pues un monton....

Y las constructoras chapuceriles se amparan en el famoso asiento de la obra en el terreno, diciendo que eso es normal, jajajajajaja :laugh:

Su bolsillo si que esta bien asentado :ohmy: , y como ya han cobrado que les den morcilla a los pardillos hipotecados, que se arreglen ellos mismos las baldosas pegandolas con mocos y la bañera con celo para que no se mueva.

Como puede ser que hoy en dia habiendo muchos mas medios que antaño, gruas....maquinaria especializada, materiales, etc....se construya mucho peor que hace 40 años por ejemplo?

Pues puede ser por el hambre del dinero, todo rapido, para cobrar antes y hecharse a correr con el dinero, y si puedo tener en nomina a un albañil chapuzas por 1500 euros, pero que es rapido trabajando y me hace en un dia 40 m2 de suelo aunque alguna baldosa le quede mal puesta o mal pegada da igual, no voy a contratar a un albañil profesional que me alicate 25 m2 pero bien hecho, porque el profesional de verdad me sale por 2400 euros, y yo como soy un constructor buitre y quien me compra los pisos unos pardillos, pues me sale la jugada perfecta.

Mucha gente se fija mas en si el piso tiene buenas vistas, jacuzzi, hilo musical, secadora de ropa, wc automatico que te lave el escroto :laugh: y demas tonterias varias

que en los acabados, que para mi son mas importantes si no quiero tener problemas luego.

De que te sirve tener jacuzzi o columna hidromasaje si luego los surtidores van a estar atascados siempre porque no hay un filtro ni un sistame antical en la entrada de agua a la vivienda? por ejemplo.....

Si vas a ver un piso y todas las puertas no cierran bien, porque estan descuadradas porque compras ese piso sin rechistar pardillin? No piensas que eso de las puertas solo puede ser la punta del iceberg de un piso mal construido?

En fin.....yo me alegro sinceramente de los constructores chapuceros que han sabido hacer dinero a costa de la gente cortita, mientras haya tontos los listos iran a caballo.

Y que conste que no estoy hipotecado, ni tengo una vivienda defectuosa por suerte.

Haber si con esta crisis desaparecen del mapa las empresas chapuceras y los supuestos "profesionales" y quedan solo la gente honrada y profesional de verdad.

Que quede claro que tambien hay cosnstructoras y gente altamennte profesional, no es todo malo lo que hay en este sector, en todos los sectores cuecen habas, pero yo me refiero a este que es el tema del cual va la discusion.

Saludos.

=====

## Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por takefive - 03/03/2010 11:09

---

El dato era estremecedor.En España se construia tanto como en toda Europa.Y a la par que en Estados Unidos.

Aqui entramos de lleno en la lucha por la segunda vivienda.

Toda clase media sumergida en un jacuzzi ,experimentaba un empuje hacia la segunda vivienda,proporcional al adosado de su vecino.(Variaciòn burda de Arquimedes).

Hasta que reventò.

Era artificial,mucha gente iba forzada.Siempre nos ha preocupado màs el vecino que nuestra situaciòn real.

=====

---

## Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por AvantialCapital - 03/03/2010 11:24

Mejor takefive, cuanta mas gente como comentas mejor. :laugh: mas se puede aprovechar la gente inteligente de ellos, jijijiji.

Asi mientras ellos estan comiendo cada dia patatas y sopa de sobre para mantener el mercedes y pagarle al niño un convite de la comunion mejor que el de la vecina de enfrente, otros tienen mercedes, a diferencia de que comen lo que quieren y cuando quieren o sea marisco incluido y sin aparentar. ;)

saludos

=====

---

## Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por herrereña - 03/03/2010 11:43

Si los desperfectos son achacables al constructor, para eso está el Seguro Decenal, que es obligatorio contratar por parte del constructor. No siempre es porque el que coloca azulejos lo hace mal. A veces pasa que la partida de cemento, tiene más humedad de la cuenta o lo que sea, y entonces no "pega" bien, por poner un ejemplo.

Pero vamos, que está claro que en todos los sectores hay gente no profesional.

=====

---

## Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por takefive - 03/03/2010 11:46

Asi es Avantia.La envidia nacional.Asunto ya glosado por las màs insignes plumas patrias.

Como aquellos hidalgos muertos de hambre,que se esparcian migas por las ropas para aparentar que habian comido.

Un saludo.

**Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende**

Escrito por herrereña - 03/03/2010 11:51

---

Es que, si tu vecino tiene un piso en la playa, ¿tú vas a ser menos? Si cambia de coche, tú vas detrás con uno mejor. Alguna gente funciona así, y aparentar cuesta dinero. Que se empeñan hasta las cejas, eso da igual. Mientras quede por encima del vecino, lo asumen como necesario.

Esa gente nunca será feliz, porque siempre va a conocer a alguien que tenga más que ellos.

=====

**Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende**

Escrito por AvantialCapital - 03/03/2010 13:55

---

Asi es Herrereña y amigo Takefive, pero bueno alla ellos, si han elegido el camino de la apariencia, nosotros no vamos a pagarles sus caprichos, en todo caso como mucho nos pondremos en una terracita vestidos de Armani a comernos una paella de marisco para darles envidia, jijijijijijiji y luego nos subimos en nuestro seat 127 fura :laugh: para que se queden perplejos. Vaya unas ideas de bombero que tengo

Sobre lo que dices del cemento amiga herrereña existen controles de calidad sobre eso, es mas es una obligacion, por parte del arquitecto creo, hacer los controles de calidad de los materiales y catas del hormigon por ejemplo, comprobando en un laboratorio autorizado que el producto esta en condiciones optimas, haciendo pruebas como de compresion, cizallamiento, etc....

Que se depeguen unas cuantas baldosas de algun piso puntualmente, es normal,pero que se despeguen muchas y de todos los pisos de un bloque eso ya no es normal.Es por dejadez de la direccion tecnica de la obra y de hasta el mismo albañil, que si es un profesional con experiencia sabra darse cuenta de eso conforme va alicatando.

No me dedico a la construccion, pero me encanta, desde los trabajos de encofrado hasta los electricos.

Saludos!!

=====

**Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende**

Escrito por takefive - 03/03/2010 17:42

---

Esto,Avantia,lo de la terraza està bien.Peeeeeeeeero,lo del fura :silly: .Yo soy un aficionado a los coches,y no sè que decirte.Prefiero mi Honda Accord,que sin ser "estentoreo",va màs fino :) .

=====

**Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende**

Escrito por herrereña - 03/03/2010 17:47

---

Lo del cemento era un ejemplo, no se me ocurrió otra cosa cuando estaba escribiendo. Por supuesto

que se hacen controles de calidad. En nuestro caso no los hace el arquitecto, que ése casi ni pisa las obras. ¡Ésos sí que viven bien! Hay empresas que se dedican a esas cosas. Y sus buenas facturas se cobran por eso, claro.

=====

---

## Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por juanmanuc - 03/03/2010 18:28

---

andreseljedi escribió:

Pues por aquí,Alicante, no se vende nada, pero es que los precios no han bajado casi nada. He visto pisos hace 2 años, que los constructores no han bajado nada, solo han mantenido el precio.Y el constructor diciendome, que él no bajaba precio, que antes lo subian cada año un 10%, y ahora no lo sube nada, que es lo mismo que bajar, y que si alguien lo quiere, ese es su precio. Es impresionante el colchón que tienen para poder mantenerse así.Ahora despues de 2 años, parece que algo baja, pero no más de un 5%.Incluso he visto locales comerciales más caros que hace 3 años.

Si se decía que para que los precios se estabilizaran, tenían que bajar un 30%, yo no lo veo.

Es como si aún hubiera gente que piensa, "paso estos años malos con lo que tengo, pero no vendo más bajo".

Los que si que han bajado, han sido los de segunda mano.

Tienes razón, el problema es que muchos no se resignan, despues de tantos años de especulación y de inflar precios, algunos ilusos todavia esperan que aparezca un mirlo blanco que les compre sin rechistar a los mismos precios que en 2.007.

y esa actitud puede ser en parte la causa de que la crisis se siga alargando mientras los precios no se regularicen.

Salu2.

=====

---

## Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por juanmanuc - 03/03/2010 18:32

---

juanmanuc escribió:

andreseljedi escribió:

Pues por aquí,Alicante, no se vende nada, pero es que los precios no han bajado casi nada. He visto pisos hace 2 años, que los constructores no han bajado nada, solo han mantenido el precio.Y el constructor diciendome, que él no bajaba precio, que antes lo subian cada año un 10%, y ahora no lo sube nada, que es lo mismo que bajar, y que si alguien lo quiere, ese es su precio. Es impresionante el colchón que tienen para poder mantenerse así.Ahora despues de 2 años, parece que algo baja, pero no más de un 5%.Incluso he visto locales comerciales más caros que hace 3 años.

Si se decía que para que los precios se estabilizaran, tenían que bajar un 30%, yo no lo veo.

Es como si aún hubiera gente que piensa, "paso estos años malos con lo que tengo, pero no vendo más bajo".

Los que si que han bajado, han sido los de segunda mano.

Tienes razón, el problema es que muchos no se resignan, despues de tantos años de especulación y de inflar precios, algunos ilusos todavia esperan que aparezca un mirlo blanco que les compre sin rechistar a los mismos precios que en 2.007.

y esa actitud puede ser en parte la causa de que la crisis se siga alargando, mientras los precios no se regularicen mal vamos.

Salu2.

=====

### Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por andreseljedi - 08/03/2010 04:30

---

Supongo que se construye tanto todavía porque serán obras que se empezaron hace años, y no van a paralizarlas.

Pero el parón a sido bestial.Y es que antes se construia como churros.Por eso en españa habia el triple de viviendas que en francia teniendo menos población.

stock habrá para muchos años, y el parón en la obra durará muchos años.

Y el precio de la vivienda nueva ha bajado sólo un 15-20% como mucho,cuando los precios estaban inflados más de un 40%.

Y la segunda mano, es muy variado.Segun la necesidad del vendedor, los pisos 4º sin ascensor que se vendian muchos a inmigrantes, si que han bajado mucho,normal.Pagar 100.000€ por pisos de 30 años sin ascenson en 4 planta, eso era casi estafa.Ahora los he visto por 30.000€.

Los semi-nuevos, en buenas zonas, a penas los han tocado.

Herrereña podrá darnos datos más fiables, que lo estará viendo día a día.

=====

### Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por herrereña - 08/03/2010 18:49

---

Perdonad, pero no llevo nada del tema de ventas, así que poco puedo aportar en ese aspecto. Te diría que lo que pueda saber es más por lo que veo fuera que en el trabajo.

=====

### Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por juanmanuc - 10/03/2010 13:42

---

Que me decís de lo que dice el BBVA al respecto, madre mia como se les ve el plumero:

[http://casas.facilísimo.com/actualidad/3021/noticia\\_1/bbva-afirma-que-en-2010-empezara-a-absorberse-el-stock-de-vivienda.html](http://casas.facilísimo.com/actualidad/3021/noticia_1/bbva-afirma-que-en-2010-empezara-a-absorberse-el-stock-de-vivienda.html)

Salu2.

=====

## Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por tucapital.es - 10/03/2010 13:51

---

Claro, lo que ha hecho estas medidas es crear una demanda extra en la primera mitad del 2010 y algo más reducido en la segunda mitad del 2010.

Pero el batacazo puede ser considerable en 2011... y si siguen construyendo, la cosa volverá a estar como antes.

Escribimos hace unos meses un artículo sobre los pros y contras para comprar vivienda en 2010, que contempla todos estos cambios:

- <http://www.preguntasfrecuentes.net/2010/01/13/pros-y-contras-para-comprar-vivienda-en-2010/>

Salu2.

=====

## Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende

Escrito por juanmanuc - 10/03/2010 13:56

---

Desde luego que si TuCapital, y para muestra un botón, pan para hoy y hambre para mañana es lo que yo creo que van a ser esas medidas si acaso, mira lo que responden algunos, que no tiene desperdicio: :P

VerparaCreer dice: Con el gigantesco stock de viviendas que hay y la ridícula caída de los precios que hasta ahora se ha manifestado, a no ser que los precios bajen como mínimo y rápido más de un 30%, lo cual va a ser que no, la cosa tiene pinta de ser a la inversa de lo que dice el BBVA.

Daviot dice: Esto ya me lo esperaba yo, van a utilizar la eliminación de la desgravación a partir de 2011 para meter miedo y prisas a la gente, cuando es al revés, a partir de la eliminación de esta subvención es cuando los pisos van a caer más, que nadie se deje engañar. El que quiera pisos a 100.000 euros que espere a 2011.

Salu2.

=====

**Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende**

Escrito por andreseljedi - 11/03/2010 01:17

---

Si al final el subir el iva es bueno, porque así se va a vender muchos coches, casas, tv antes de julio. Lo que no dicen es que pasará después, cuando todos los pisos suban un 2%.

Si la compra es entre particulares no puede llevar iva.

=====

**Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende**

Escrito por tucapital.es - 11/03/2010 08:36

---

Sí, pero también están estudiando subir el ITP, impuesto de transmisión de patrimonio que gravan la compra venta de viviendas de segunda mano.

Salu2.

=====

**Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende**

Escrito por takefive - 11/03/2010 17:30

---

Estos lumbreras con el aumento del iva, no sé si van a conseguir el efecto contrario. Disminuir la recaudación.

Algunos comentan que puede aumentar el dinero negro y una bajada del consumo.

Veremos los acontecimientos.

=====

**Re: Más leña al fuego: España construye el doble de viviendas que vende**

Escrito por andreseljedi - 11/03/2010 23:41

---

Esto les pasa por eliminar el impuesto sobre patrimonio, que perjudicaba a los que tenían grandes patrimonios, y ahora, les toca subir los impuestos a todos los ciudadanos.

Esto es el mundo al revés, bajada de impuestos a los ricos, y subida a los pobres.

=====