

estrategia de inversion

Escrito por luis herrera - 03/09/2010 18:33

hola a todos, pensais que es una buena estrategia, para una persona sola con un sueldo mileurista, vivir con los padres, hasta los 40 años, y haber ahorrado durante ese tiempo para poder comprarse una vivienda a todcateja sin meterse en la esclavitud de una hipoteca, el tiempo puede ser desde los 20 que empieze a trabajar hasta los 40 años que mas omenos ha podido ahorrar unos 170000 euros y comprarse una vivienda a tocateja, gracias

=====

Re: estrategia de inversion

Escrito por DORTOR - 03/09/2010 20:15

En caso de que tus padres no te quieran echar pues vale...pero yo no me hubiera quedado en casa de mis padres hasta los 40 ni de coña...

La independencia hay que demostrarla también en eso...bajo mi punto de vista.

Saludos

=====

Re: estrategia de inversion

Escrito por Serdio - 06/09/2010 09:46

En mi caso estoy ahorrando también para poder marcharme de casa y no en régimen de alquiler, dado que las ayudas y el precio de los alquileres ronda el margen de una hipoteca, con lo que no me motiva esta vía.

El hecho de esperar tanto es algo que sólo tu puedes valorar. Considero que la independencia es algo que hay que disfrutar, pero, según como yo lo veo, quizás a los 40 sea un poco tarde para aprender que es esto.

Te deseo suerte en tu camino hacia un inmueble :P

=====

Re: estrategia de inversion

Escrito por Mlp - 06/09/2010 13:33

¿Una buena estrategia hipotecarte vitalmente hasta los 40 años a cambio de no hipotecarte económicamente? Pues, francamente: no. Cada uno es muy libre de hacer lo que quiera pero, desde mi punto de vista, esa opción supone perder la posibilidad de aprender a vivir en libertad, de medirte contigo mismo, de construir tu futuro sin supervisión. No hay hipoteca que te esclavice y te impida

desarrollarte de ese modo.

=====

Re: estrategia de inversion

Escrito por Rama - 06/09/2010 15:48

Creo que estás pensando solamente en terminos económicos pero perderías mucho en otros aspectos. Yo no lo recomendaría.

Ten en cuenta que si vives bajo "el ala" de los padres hasta los cuarenta vas a perder la oportunidad de "crecer" personalmente. En cada época de la vida hay cosas que aprender. Y son más importantes que el dinero.

- Tomar tus propias decisiones
- Equivocarte (se aprende más de los errores)
- Aprender a recibir palos (bancos, ayuntamientos, parejas, etc)
- En definitiva, tomar el control de tu vida

Un saludo

=====

Re: estrategia de inversion

Escrito por Neo - 06/09/2010 17:34

Si eres capaz de vivir en casa de tus padres hasta los 40, ya no necesitas independizarte.

Normalmente, los jóvenes buscan la independencia, para poder hacer cosas que sus padres no ven con buenos ojos, (Salir de fiesta hasta las tantas, pulirte la pasta en caprichos, tener amistades poco recomendables...) o para casarse y crear una familia propia.

A medida que vas creciendo, si has sido capaz de convivir 40 años, empiezas a pensar como ellos, por lo que empiezas a no necesitar esa independencia, y además, como tu madre, no cocina nadie.

Eso hace unos años no pasaba, porque los hijos que se quedaban en casa de sus padres, sus ingresos eran para la cuenta familiar, y los gestionaba el padre; por lo que si querían disfrutar de su dinero (aunque fuera poco), tenían que independizarse.

=====

Re: estrategia de inversion

Escrito por Vriesia - 12/09/2010 20:24

¿No se te ha ocurrido aumentar tus ingresos? :silly:

Lo de vivir con los padres hasta los 40, todos pensamos que es una gran barbaridad pero nadie ha querido usar esas palabras. :side:

Por cierto, no me queda claro por qué por un lado preguntas cuánto tiempo tardarías en ganar 150.000€ y por otro lado dices haber recibido una herencia de 150.000€ y tener unos ahorros más que considerables. :whistle:

No me queda clara tu situación :dry:

=====

Re: estrategia de inversion

Escrito por juanmanuc - 13/09/2010 15:11

Hombre lo de vivir con los padres hasta los 40 es una decisión personal suya y no me parece debais criticarle tanto por eso, el hecho de que la mayoría no sobrepasemos la segunda década de nuestra vida sin independizarnos, no es motivo suficiente para avergonzar a nadie por haber hecho lo contrario.

Salu2.

=====

Re: estrategia de inversion

Escrito por chuchi - 14/09/2010 03:06

A mi me parece de puta madre, mientras viavas agusto con ellos. Y por otro lado que se esclavice quien quiera con las cipotecas.

Por mucho que digan que la adquisición de la primera casa es buena pagarla mediante una cipoteca mucho mejor es pagarla a toca teja, ya que estas son un 300% de comisiones intereses y demas.

A demas quien sabe igual cuando llegues a los 40 no te toca ni comprarte casa.

Un saludo.

=====

Re: estrategia de inversion

Escrito por Sordio - 14/09/2010 10:40

El motivo por el cual se habla de pedir una hipoteca es para que puedas acceder a una vivienda con un coste superior a los 150.000€ de los que hablamos. Además, así podrías dar una entrada más que sustancial, unos 100.000€ y los intereses no serían tantos.

Nunca recomendaré pagar algo a tocateja y quedarte con el culo al aire si viene algún imprevisto. Siempre es bueno tener un colchón en el cual poder descansar un rato :P

=====

Re: estrategia de inversion

Escrito por Vriesia - 21/09/2010 21:47

La verdad es que no es algo para plantearse si quiera, pero como tengo tiempo, dejaré un comentario al respecto.

Se nota por lo que refieres y cómo lo expresas, que eres joven e inexperto en el tema económico y, en el más importante tema de la vida.

La conducta que planteas te conducirá al colapso económico en una sola generación, y acabará con la riqueza generada por tus ancestros para que tú y los tuyos podáis vivir más comodamente.

Es mi teoría de la pirámide económica generacional, donde unas generaciones se dedican a generar riqueza y acumularla para, con el tiempo, alcanzar un determinado nivel o status económico que difumina los valores del trabajo, esfuerzo y ambición, educando una generación relativamente acomodada que sólo pensará en vivir, comenzando el declive de la pirámide hacia generaciones con menor poder adquisitivo en comparación a sus ancestros (que no quiere decir menos dinero, ya que 1000€ hace 15 años no son lo que ahora en cuanto a poder adquisitivo), llegando al fin a una generación que, por necesidad o por ambición, vuelve a crear riqueza y se completa el ciclo.

Hijos de empresarios que se hacen funcionarios con sueldos medios pero "seguros", padres adinerados con progenie clasista, consumista, amante del lujo y la distinción del resto, e individuos como el que escribió el post, preocupados por vivir de la renta, conseguir evitar el trabajo.

Sería interesante que me revatierais éste tema y discutirlo si quereis, a ver si estais de acuerdo, o no.

Leer más:

<http://www.ahorristas.es/foros/depositos-bancarios/9402-acumular-capital-para-vivir-de-los-intereses#9477#ixzz10C8MiB1E>

=====

Re: estrategia de inversion

Escrito por andreseljedi - 04/10/2010 04:31

Dejando al lado que el usuario Luis Herrera ha preguntado lo mismo 3 veces en este foro, y que en inverforo hay 2 usuarios distintos que tienen la misma situación personal y cada 3 meses preguntan exactamente lo mismo...

Tu teoria de la pirámide económica generacional que planteas Vriesia, me parece muy interesante, incluso conozco casos en que se confirma, pero también otros, en que se desmiente, teniendo cada generación de la unidad familiar más ingresos exponencialmente.

Si bien es cierto que el primer caso es mucho más frecuente. Así que lo dejaremos en que entra en la decisión particular de cada uno en ahorrar/invertir o gastar.

Respecto a lo de vivir con tus padres pasados los 30, conozco muchos casos en que se han visto forzados económicamente, antes por los precios de los pisos, y ahora por la escasez de un trabajo seguro, con lo que puede ser más una obligación que una decisión.

Retomando la pregunta inicial que se plante en este hilo, como estrategia de inversión será valida para uno, si cree que la independendencia que se pierde durante 20 años, ha merecido la pena, algo que la mayoría rechazaremos. Pero repito, es más una cuestión personal que económica.

Seria como decir, ¿Es buena inversión no viajar nunca y ahorrarse ese dinero?
Pues economicamente si, tendras más si no gastas, pero te pierdes el conocer otros paises,
monumentos, etc por tener mas liquidez, pero tal vez emocionalmente no.

Entra dentro de la personalidad de cada individuo.

=====